



**Beschluss  
der Landesregierung**

**Deliberazione  
della Giunta Provinciale**

Nr. 1181  
Sitzung vom 07/10/2014  
Seduta del

**Betreff:**

Kriterien und Regelungen für  
landwirtschaftlich zweckgebundene  
Gebäude bezüglich der  
Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)

**Oggetto:**

Criteria e regole per i fabbricati rurali ad uso  
strumentale in relazione all'imposta  
municipale (IMI)

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

7.1

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

## Die Landesregierung

Nach Einsichtnahme in Artikel 80 des Autonomiestatutes, genehmigt mit Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in Artikel 21 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 (Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer – GIS), der die Landesregierung ermächtigt, im Rahmen der von diesem Gesetz vorgesehenen Grenzen und im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden, Kriterien und Regelungen für landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude zu beschließen;

in Anbetracht des Einvernehmens des Rates der Gemeinden, das mit Schreiben vom 23.09.2014 mitgeteilt worden ist;

in Anbetracht der Zweckmäßigkeit, eine möglichst einheitliche Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer auf Immobilien bezüglich der landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude auf dem Landesgebiet zu fördern;

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die folgenden Kriterien und Regelungen im Sinne des Artikels 21 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 zu genehmigen:

1. Für die Anwendung der Bestimmungen über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) sind als landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude jene zu betrachten, welche im Artikel 9 Absatz 5 und im Artikel 11 Absatz 1 Buchstabe g) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 aufgelistet sind und gemäß Artikel 9 Absatz 3-bis des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557, mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, den ländlichen Charakter haben, da sie für die Ausübung einer landwirtschaftlichen Tätigkeit gemäß Artikel 2135 des Zivilgesetzbuches verwendet werden.

2. Für die landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude im Sinne des Punktes 1, die von der

## La Giunta Provinciale

Visto l'articolo 80 dello Statuto d'autonomia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, nel testo vigente;

visto l'articolo 21, comma 2 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 (Istituzione dell'imposta municipale immobiliare – IMI), che autorizza la Giunta provinciale, di intesa con il Consiglio dei Comuni, nei limiti previsti dalla presente legge, a stabilire criteri e regole per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

considerata l'intesa espressa dal Consiglio dei Comuni, che è stato comunicato con lettera del 23.09.2014;

considerato opportuno favorire un'applicazione il più possibile omogenea dell'imposta municipale immobiliare relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale sul territorio provinciale;

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare i seguenti criteri ai sensi dell'articolo 21, comma 2 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

1. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni sull'imposta municipale immobiliare (IMI) sono da considerarsi fabbricati rurali ad uso strumentale quelli che sono indicati nell'articolo 9, comma 5 e nell'articolo 11, comma 1, lettera g) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e che ai sensi dell'articolo 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1997, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 posseggono il carattere di ruralità, in quanto utilizzati per l'esercizio dell'attività agricola di cui all'articolo 2135 del codice civile.

2. Per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi del punto 1, che sono esentati dall'imposta municipale immobiliare (IMI) ai

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 befreit sind und schon im Gebäudekataster in der Kategorie F/10 eingetragen sind, ersetzt diese Eintragung die Erklärung gemäß Artikel 13, Absatz 14-ter des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, wenn:

- a) der ländliche Charakter erhalten bleibt,
- b) die Befreiung von der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehen ist,
- c) sie keinen Umbauarbeiten unterliegen,
- d) sie nicht der Übertragung eines dinglichen Rechtes, mit Ausnahme von Pfandrechten, unterliegen.

Für die landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude im Sinne des Punktes 1, die von der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) im Sinne des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014 befreit sind und schon im Gebäudekataster in der Kategorie F/09 eingetragen sind, bleibt die Möglichkeit des Übergangs in die Kategorie F/10 durch die Vorlage der vorgesehenen Ersatzerklärung des Notariatsaktes, die den landwirtschaftlichen Charakter bezeugt, bestehen, solange die Bedingungen des vorhergehenden Satzes andauern.

3. Gemäß der Bestimmung unter Punkt 1 gelten als landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude solche, für welche im Kataster die Kategorien D/10 oder F/10 oder F/09 oder die Anmerkung der Landwirtschaftlichkeit oder der Antrag auf Eintragung der Anmerkung gemäß dem aufgehobenen Artikel 7 des Gesetzesdekretes vom 13. Mai 2011, Nr. 70, oder der Antrag gemäß dem Artikel 13 Absatz 14-bis des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, aufscheinen.

Sollten in Bezug auf die landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude mit den oben genannten Anmerkungen oder ohne dieselben berechnete Zweifel bestehen, kann die Gemeinde den Nachweis über die Ausübung einer landwirtschaftlichen Tätigkeit im Sinne des Artikel 2135 des Zivilgesetzbuches verlangen.

Als Nachweis können vom Steuerpflichtigen Dokumente wie der Besitz einer MwSt.-Nummer mit entsprechenden landwirtschaftlichen ATECO-Tätigkeitskodex oder die Eintragung im Handelsregister als landwirtschaftlicher Unternehmer sowie eines der folgenden Dokumente beigebracht werden:

- a) MwSt.-Rechnungen oder Eigenrechnungen oder Tageseinnahmen über den Verkauf landwirtschaftlicher Produkte,
- b) Belege über Unwettereinflüsse oder

sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e che sono già iscritti al catasto urbano in categoria F/10, tale iscrizione fa luogo della dichiarazione di cui all'articolo 13, comma 14-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, se:

- a) permangono le caratteristiche di ruralità,
- b) ne è prevista l'esenzione dall'imposta municipale immobiliare (IMI) ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3,
- c) non sono soggetti a lavori di ristrutturazione,
- d) non sono soggetti a trasferimento di diritti reali ad esclusione di quelli di garanzia.

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi del punto 1, che sono esentati dall'imposta municipale immobiliare (IMI) ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e che sono già iscritti al catasto urbano in categoria F/09, permane la possibilità di passaggio alla categoria F/10 mediante presentazione della prevista dichiarazione sostitutiva di atto notorio, attestante le caratteristiche di ruralità, sin tanto che permangono le condizioni di cui al precedente periodo.

3. Ai sensi della disposizione di cui al punto 1 sono considerati fabbricati rurali ad uso strumentali quelli, per i quali risulta nel catasto urbano la categoria catastale D/10 o F/10 o F/09 o l'annotazione della ruralità o la domanda di annotazione ai sensi dell'abrogato articolo 7 del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, oppure la domanda di cui all'articolo 13, comma 14-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201.

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale con o senza le summenzionate annotazioni il Comune può, in caso di ragionevoli dubbi, richiedere la prova dello svolgimento di un'attività agricola ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile.

Quale prova il contribuente può produrre documenti attestanti il possesso della partita IVA con corrispondente codice di attività ATECO oppure l'iscrizione nel registro delle imprese come imprenditore agricolo nonché uno dei seguenti documenti:

- a) fatture o autofatture o corrispettivi giornalieri relativi alla vendita di prodotti agricoli,
- b) attestazioni relativi ad intemperie e altre

andere Sachverhalte, welche den Verkauf der landwirtschaftlichen Produkte verunmöglichten,

- c) die Eintragung in der Bauernversicherung,
- d) der Nachweis landwirtschaftlicher Maschinen und Geräte (UMA- Büchlein),
- e) LAFIS-Bögen,
- f) der Besitz landwirtschaftlicher Versicherungen,
- g) andere Dokumente oder Belege, welche dem Nachweis der Ausübung einer landwirtschaftlichen Tätigkeit dienen.

4. Der gegenständliche Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

circostanze di fatto che hanno impedito la vendita di prodotti agricoli,

- c) l'iscrizione nella gestione previdenziale agricola,
- d) certificati relativi a macchine e attrezzi agricoli (libretto UMA),
- e) moduli LAFIS,
- f) il possesso di assicurazioni agricole
- g) altri documenti e attestati, che servono a dimostrare l'esercizio di un'attività agricola.

4. La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.